



156 S. Lake Avenue • Groveland, FL 34736 • [www.Groveland-FL.gov](http://www.Groveland-FL.gov)

## **Preguntas frecuentes sobre la evaluación de incendios**

### **¿Qué hace el Departamento de Bomberos?**

La función/objetivo principal de los departamentos de bomberos es responder a incidentes médicos y de incendios dentro de un marco de tiempo crítico para salvar vidas y estructuras. La disponibilidad de este servicio las 24 horas del día, los 7 días de la semana, junto con el uso adecuado de estos recursos, es fundamental para toda la comunidad durante los incidentes, ya que salva vidas y protege la propiedad, así como a través de reducciones en las primas de seguros y aumento de la propiedad. valores.

### **¿Qué tipo de evaluación es esta?**

Esta es una evaluación no ad valorem basada en el beneficio para su propiedad que recibe del servicio de protección contra incendios.

- La evaluación de incendios se utiliza para financiar los servicios de protección contra incendios, como la extinción de incendios, la prevención de incendios, las inspecciones de edificios contra incendios y los servicios médicos de primera respuesta; Servicios de soporte vital básico (SVB).
- No se pueden financiar los servicios de soporte vital avanzado (ALS).
- Esta tarifa se utiliza para los salarios de los bomberos y para pagar los gastos operativos, como el combustible y el seguro médico. Los propietarios pagan esta tarifa una vez al año, sin importar cuántos veces que se llama al departamento de bomberos a su casa o propiedad para pedir ayuda.

### **Pago impuestos, ¿por qué se necesita una evaluación de incendios?**

Los gastos de seguridad pública para personal y costos operativos son de aproximadamente \$10.4 millones (Policía \$5.5 millones y Bomberos \$4.9 millones). Los impuestos a la propiedad aportan aproximadamente \$ 6,5 millones, lo que representa solo el 62% de la cantidad total necesaria. La evaluación de incendios ayudará a financiar la brecha de \$3.8 millones.

### **¿De dónde vienen estas tarifas?**

Para determinar las tasas de evaluación de rescate de incendios, la Ciudad contrató a Benesch Professional Service Firm (anteriormente Tindale Oliver) para preparar el análisis técnico necesario. El informe final proporciona una explicación de la metodología utilizada para calcular las tasas de evaluación de rescate de incendios y los resultados del estudio de evaluación de rescate de incendios. El estudio está disponible en el sitio web de la ciudad de Groveland.

### **¿Qué es BLS y ALS?**

BLS significa *soporte vital básico* y ALS significa *soporte vital avanzado*. Ambos términos representan un nivel de atención brindado por el personal del servicio médico de emergencia

basado en capacitación y certificaciones. Las unidades de ALS estarán equipadas con equipo avanzado para las vías respiratorias, monitor cardíaco/desfibrilador, líquidos intravenosos, medicamentos, tres proveedores médicos y más.

Una unidad de emergencia BLS está equipada con equipo de ventilación y vías respiratorias, aparatos portátiles de oxígeno y otros equipos de salvamento necesarios para brindar servicios de emergencia.

### **¿Cuál es la diferencia entre el impuesto a la propiedad y una evaluación de incendios?**

El impuesto a la propiedad se basa en el valor de su propiedad. El impuesto a la propiedad se puede utilizar para cualquier propósito del Gobierno General, como carreteras, bibliotecas y servicios policiales. La evaluación de incendios se basa en el tipo y tamaño de su propiedad y se basa en el beneficio para la propiedad. La evaluación de incendios solo se puede utilizar para los costos del Departamento de Bomberos.

### **¿Alguna otra ciudad en el condado de Lake tiene una evaluación de incendios?**

Sí, de las 14 ciudades del condado de Lake, 12 ciudades y el condado cuentan con una evaluación de incendios. Siete de estas ciudades y el condado tienen un impuesto a la propiedad dedicado a los servicios electrónicos contra incendios además de la evaluación de incendios.

### **¿A quién se le imputa esta valoración?**

A todos los dueños de propiedades en el área incorporada de la Ciudad de Groveland se les cobrará la evaluación de incendios en su factura de impuestos anual. Estas son las áreas que reciben servicios de protección contra incendios de la Ciudad de Groveland.

### **¿De dónde sacaste la información sobre mi propiedad?**

Toda nuestra información proviene de la oficina del tasador de propiedades del condado de Lake. Puede buscar su parcela en el sitio web del tasador de propiedades del condado de Lake.

### **Tengo más de una estructura en mi propiedad y este no es el código de uso correcto.**

Usamos el código de uso principal asignado por el tasador de propiedades del condado de Lake para determinar nuestras tarifas. Si tiene más de una estructura y cada estructura tiene un código de uso diferente, no

tienen la capacidad de utilizar esa información. Solo podemos usar un código de uso por propiedad.

### **¿Ayudará a los residentes de bajos ingresos?**

El Concejo Municipal considerará implementar un programa de asistencia para personas de bajos ingresos durante el proceso de desarrollo del presupuesto del año fiscal 2023.

### **¿Es este un cargo único ?**

Esta es una evaluación anual recaudada con sus impuestos a la propiedad para apoyar la protección contra incendios.

servicios. Si se aprueba, el primer año para esta evaluación será el año fiscal 2022-2023. La evaluación anual continuará vigente hasta que el Concejo Municipal decida revisar este asunto nuevamente.

**¿Mi tarifa aumentará?**

La tarifa solo puede aumentar por el índice anual de precios al consumidor (IPC).

**¿Las tarifas de evaluación de incendios complementarán una disminución en los impuestos a la propiedad?**

No, las tarifas de evaluación de incendios son independientes de los ingresos por impuestos a la propiedad de la Ciudad de Groveland.

Los recortes o aumentos de impuestos no afectan las tarifas de incendios, que se utilizan para pagar el Cuerpo de Bomberos.

los gastos de explotación.

**¿Cuántos bomberos tiene la ciudad de Groveland?**

La Ciudad de Groveland tiene 40 uniformados certificados con 36 asignados

a los turnos de 24 horas/48 horas en las estaciones de bomberos. El personal restante sirve en días en funciones de comando y/o apoyo.

**¿Estas tarifas adicionales se utilizarán para construir una estación de bomberos en mi vecindario?**

Las tasas de evaluación se utilizan para los gastos de personal y operativos. El impuesto sobre las ventas de infraestructura y las tarifas de impacto de incendios se utilizan para pagar bienes de capital, como la construcción de una nueva estación de bomberos. El impuesto a las ventas de infraestructura es un impuesto en el que se incurre cuando un consumidor compra un bien tangible o determinado servicio. Las tarifas de impacto son cargos únicos en todo el desarrollo y se pagan cuando un proyecto pasa por el proceso de permisos de la Ciudad . Todas las mejoras de capital propuestas están diseñadas para contribuir al máximo crédito posible a fin de reducir la Clasificación de Riesgo de Protección contra Incendios Públicos de la Oficina de Servicios de Seguros (ISO) de la Ciudad de Groveland, que ayuda a continuar reduciendo las tarifas de seguros contra incendios para propiedades residenciales y comerciales.

**¿Puedo obtener ayuda para pagar esta factura?**

Ahorre en su factura del impuesto predial aprovechando los descuentos por anticipado pago. Si se paga una factura de impuestos a la propiedad en noviembre, el dueño de la propiedad recibe 4

porcentaje de descuento. Por cada mes que pasa, el ahorro disminuye en un porcentaje punto hasta marzo cuando vence el monto total. Los residentes también pueden calificar para Dificultades

Asistencia para Evaluaciones de Rescate de Incendios.

**No pago impuestos ahora, debido a la exención de vivienda. ¿Tendré que pagar esta tasación no ad valorem?**

Sí, las evaluaciones especiales son diferentes de los impuestos, y estas tarifas de evaluación se aplican a

todas las propiedades residenciales, independientemente de la exención de vivienda.

**Recibo descuento por pago anticipado de impuestos. ¿Recibiré el mismo descuento en mi evaluación especial?**

Sí.

**¿Cuándo se me facturará y cómo pago la tarifa?**

Recibirá la tarifa de evaluación de incendios en su factura anual de impuestos a la propiedad recibida en noviembre. Esta tarifa se paga junto con sus impuestos a la propiedad.

**¿Cuánto es la tarifa?**

Por favor refiérase a la tabla de abajo.

<b>Residencial (Equivalente Residencial Unidades)</b>			
<b>Cuadrado Imágenes Nivel</b>	<b>Fuego Evaluación Velocidad por Vivienda Unidad</b>		
Menos que 1,000 s.f.	\$215.96		
1,000 a 1,499 cuadrados pie	\$238.16		
1,500 a 1,999 cuadrados pie	\$257.99		
2,000 a 2,499 cuadrados pie	\$277.02		
2,500 cuadrados pie o más	\$306.36		
<b>No Residencial</b>			
<b>Cuadrado Imágenes Nivel</b>	<b>Fuego Evaluación Velocidad por Paquete o empaquetar</b>		
	<b>Comercial</b>	<b>Industrial/Almacén</b>	<b>Institucional</b>
<250	n / A	n / A	n / A
251- 1,999	\$282	\$192	\$101
2,000 - 3,499	\$564	\$384	\$203
3 500 _ - 4 , 999	\$987	\$672	\$355
5 000 _ - 9 , 999	\$1,410	\$960	\$506
10,000 - 19 , 999	\$2,820	\$1 , 920	\$1 , 013
20,000 - 29,999	\$5 , 640	\$3,840	\$2,025
30,000 - 39 999	\$8,460	\$5,760	\$3,038
40.000 - 49 , 999	\$11,280	\$7 , 680	\$4 , 050
50,000 o mayor que	\$14,100	\$9,600	\$5,063
<b>Vacante Tierra</b>			
<b>Propiedad Velocidad Categoría</b>	<b>Fuego Evaluación Velocidad por Paquete o empaquetar</b>		
Vacante Tierra	\$32.99		

**¿Qué pasará si no pago la tarifa de los servicios de bomberos?**

La falta de pago de esta tarifa tendrá las mismas consecuencias que la falta de pago de su factura de impuestos a la propiedad.

**¿Qué es ISO y cómo afecta las tarifas de mi seguro de propietario de vivienda?**

ISO (Organización de Servicios de Seguros) es una empresa que evalúa los servicios de protección contra incendios para las comunidades. Un Departamento de Bomberos se califica en una escala del 1 al 10. Un (1) es el nivel más alto que un departamento de bomberos puede alcanzar y un (10)

es el peor. Con base en la tarifa del Departamento de Bomberos, las compañías de seguros desarrollan primas para los propietarios de viviendas. Cuanto menor sea la tasa, mejor será la prima del seguro. La Ciudad de Groveland actualmente tiene una tasa de 3 urbano/3x rural.

**¿Cuándo votará el Concejo Municipal sobre la evaluación de incendios?**

El martes 5 de julio de 2022 se llevará a cabo una audiencia pública especial del Concejo Municipal sobre la evaluación de incendios en el edificio Puryear ubicado en 243 S Lake Avenue, Groveland, FL 34736 a las 6:00 p. m.